



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi 9
Põltsamaa vald, 48104, Põltsamaa,
Jõgeva maakond

Teie 06.12.2024 nr 5-4/2024/2335-1

Meie 26.02.2025 nr 13-6/362-2

**Kaadu kinnisasja jagamisest ja kinnisasja osa
võõrandamisest**

Põltsamaa Vallavalitsus esitas 06.12.2024 Maa-ametile (*alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet*) taotluse nr 5-4/2024/2335-1 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas asuva Kaadu kinnisasja (katastritunnus 61601:001:0416, pindala 17 230 m², sihtotstarve maatulundusmaa) jagamiseks ning jagamisel moodustatava ligikaudu 5413 m² suuruse osa vallale võõrandamiseks tootmismaana kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks vajaliku inventari hoiuplatsiks. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluses selgitate, et Põltsamaa vallale kuulub Kaadu kinnisasja kõrval asuv Kalda tee 6 kinnisasi (katastritunnus 61606:001:0124, pindala 1740 m², sihtotstarve tootmismaa), millel on kaarhall. Põltsamaa vallal aga puudub välitingimustes hoitavate ehitusmaterjalide, teede ja haljastuse hooldamiseks vajaliku tehnika, teede ja tänavate liikluskorraldusvahendite, küttepuude töötlemiseks/tootmiseks ja selleks vajaliku tehnika ning muu sarnase varustuse hoidmiseks vajalik maa-ala. Arvestades Kaadu kinnisasja asukohta ja üldplaneeringus olevat maakasutuse juhtfunktsiooni olete seisukohal, et taotletav kinnisasja osa on sobilik vallale vajaliku inventari hoiuplatsiks.

Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu kohaselt jääb hoiuplatsiks taotletav Kaadu kinnisasja osa tootmise maa-ala juhtotstarbega alale. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on tootmise maa-alal lubatud erinevad tootmis-, laohooned või rajatised, hoidlad jms. Tootmismaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamine kohalikule omavalitsusele on võimalik riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1¹ alusel RVS § 34 lõikes 1 nimetatud tingimusel müügihinnaga 50% kinnisasja harilikust väärtusest. RVS § 34 lõike 2 kohaselt tuleb müügihind tasuta seitsme aasta jooksul lepingu sõlmimisest arvates.

Eeltoodust tulenevalt ning arvestades asjaoluga, et Põltsamaa vald vajab Kaadu kinnisasjast ligikaudu 5413 m² suurust osa inventari hoiuplatsiks, oleme nõus taotletud ala võõrandamisega vallale müügihinnaga 50% selle harilikust väärtusest. Nõustume kinnisasja jagamisega vastavalt kirjale lisatud maakorralduskava eskiisile. Kuivõrd jagamine tuleneb valla huvist, siis tuleb see korraldada vallavalitsusel ja kanda jagamisega seotud kulud. Maakorralduse läbiviimist puudutavate küsimuste korral palume võtta ühendust maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Kätlin Jõgistega (e-post katlin.jogiste@maaruum.ee, telefon 5693 3268).

Palume Põltsamaa Vallavalitsuselt tagasisidet, kas nõustute Kaadu kinnisasja jagamisel moodustatava maaüksuse omandama müügihinnaga 50% selle harilikust väärtusest. Pärast kinnituse saamist ning võõrandatava kinnisasja moodustamist selgitab Maa- ja Ruumiamet vastavalt RVS §-le 96 välja võõrandatava kinnisasja vajalikkuse riigile ning lähtudes RVS §-st 46 võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Hindamisaruanne edastatakse vallavalitsusele tutvumiseks ja teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo

Lisa: maakorralduskava eskiis

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee